**竞争性谈判文件**

**编 号：XHZJ2024002**

**采购单位：常州市新北区西夏墅镇中心幼儿园**

**采购内容：西夏墅镇中心幼儿园年度临时用工服务采购项目**

**常州新禾招投标有限公司**

**二〇二四年五月**

**前附表**

### 供应商应仔细阅读本谈判文件的所有内容（包括答疑、补充、澄清以及修改等），按照谈判文件要求以及格式编制响应文件，并保证其真实性，否则其一切后果自负。

|  |  |
| --- | --- |
| **项号** | **内容规定** |
| 1 | 项目名称：西夏墅镇中心幼儿园年度临时用工服务采购项目  项目编号：XHZJ2024002  服务期限:三年，合同一年一签  响应文件的有效期：自投标当日起60天内。 |
| 2 | 响应文件份数:胶装成册，正本1份、副本2份  响应文件的密封、签署、盖章要求:见第一章 |
| 3 | 谈判保证金:本项目无需缴纳保证金。 |
| 4 | 谈判文件发售时间:**2024年5月9日至2024年5月11日上午9:00至11:30，下午13:00至17:30(北京时间，法定节假日除外)**  谈判文件费用:500**元/份** |
| 5 | 现场勘察:组织 不组织(自行勘察)  本项目不召开标前答疑会。供应商对谈判文件如有疑问，请将疑问于**2024年5月13日上午11:00前**以书面形式（加盖公章）向常州新禾招投标有限公司提出。 |
| 6 | 响应文件递交截止暨开标时间:**2024年5月16日下午15：30（北京时间）**  响应文件接收时间:**2024年5月16日下午14：30至15：30（北京时间）**  响应文件递交及谈判地点:**常州新禾招投标有限公司**——**常州市武进区湖塘镇淹城丰乐坊11号** |
| 7 | 资格审查内容及要求：详见“第四章”。 |
| 8 | 评审办法:**最低评标价法**（即质量和服务均能满足谈判文件实质性响应要求且最后报价最低的原则确定成交供应商） |
| 9 | 报价次数：一次，投标报价即最终报价 |
| 10 | 履约保证金:  需要提供：合同价的 %，由采购人自行收取。  不需要提供 |
| 11 | 成交服务费:详见第一章“采购代理机构服务费”条款 |

**目录**

**前附表…………………………………………………………………………1**

**竞争性谈判公告………………………………………………………………3**

**第一章 谈判供应商须知……………………………………………………9**

**第二章 采购内容及要求……………………………………………………14**

**第三章 响应文件的组成……………………………………………………15**

**第四章 资格审查材料………………………………………………………16**

**第五章 响应文件格式………………………………………………………17**

**第六章 采购合同格式………………………………………………………32**

**第七章 评标方法……………………………………………………………35**

**友情提示………………………………………………………………………36**

**西夏墅镇中心幼儿园年度临时用工服务采购项目竞争性谈判公告**

|  |
| --- |
| 项目概况  **西夏墅镇中心幼儿园年度临时用工服务采购项目**的潜在供应商应在常州市武进区湖塘镇淹城丰乐坊11号获取谈判文件, 并于2024年5月16日下午15：30(北京时间)前递交响应文件。 |

**一、项目基本情况**

项目编号:XHZJ2024002

项目名称:西夏墅镇中心幼儿园年度临时用工服务采购项目

预算金额:人民币38万元/年  
最高限价:人民币38万元/年

采购需求:西夏墅镇中心幼儿园年度临时用工服务采购项目

服务期限:三年。合同一年一签，经采购人考核合格后续签下一年合同。

本项目不接受联合体投标。

**二、申请人的资格要求:**

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，且必须为未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商；

2.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项；下的采购活动；与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的法人、其他组织，不得参加投标；

3.落实政府采购政策需满足的资格要求:无

4.本项目的特定资格要求:无

**三、获取谈判文件**

时间:2024 年 5 月 9日至 2024 年 5月 11日，上午9:00至11:30，下午13:00至17:30(北京时间，法定节假日除外)

地点:常州新禾招投标有限公司——常州市武进区湖塘镇淹城丰乐坊11号

方式:现场获取或邮件送达  
售价:人民币500元/份（现金、微信或支付宝）,谈判文件售后一概不退。

**四、提交响应文件截止时间、开标时间和地点**

递交截止暨开标时间:2024年 5 月 16日下午15：30 (北京时间)

地点:常州新禾招投标有限公司——常州市武进区湖塘镇淹城丰乐坊11号

**五、公告期限**

自本公告发布之日起3个工作日。

1. **其他补充事宜**

1.报名时需提供资料：

（1）报名申请表（加盖公章，格式后附）

（2）企业营业执照（复印件加盖公章）

以上资料齐全、符合要求的由代理机构发放谈判文件。

2.本项目不召开标前答疑会。供应商对谈判文件如有疑问，请将疑问于2024年 5月13日上午11:00前以书面形式（加盖公章）向常州新禾招投标有限公司提出。

3.有关本次采购的事项若存在变动或修改，常州新禾招投标有限公司将通过补充或更正形式在网站上发布，因未能及时了解相关最新信息所引起的失误责任由供应商自负。

4.响应文件制作份数及要求

（1）正本份数:1份，副本份数:2份，胶装成册,未提供完整的视为无效投标。

（2）正本和副本合并密封或独立密封，由供应商根据实际情况自行确定。

（3）不论供应商成交与否，响应文件均不退回。

**七、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。**

1.采购人信息  
名称:常州市新北区西夏墅镇中心幼儿园

地址:江苏省常州市新北区西大街221-1号

2.采购代理机构信息  
名称:常州新禾招投标有限公司   
地址:常州市武进区湖塘镇淹城丰乐坊11号

联系人:王先生

联系方式:0519-80588588

项目联系人:李女士

电话:0519-80588588

**报名申请表**

项目名称：

编号：

|  |
| --- |
| 供应商（盖章）： |
| 现委托\_\_\_\_\_\_参与常州新禾招投标有限公司此项目的报名工作。项目招投标过程中答疑补充等相关文件都须供应商在相关网站上下载，本单位会及时关注相关网站，以防遗漏，并承诺不以此为理由提出质疑。  法定代表人（签字或盖章）： |
| 被授权人姓名：  联系电话： |
| 第二代身份证号码： |
| 接收谈判文件指定电子邮箱： |
| **注：本表以上内容填写均需打印，以下内容需由被授权人本人在代理机构报名时现场填写** |
| 报名时间： |
| 被授权人签字： |

**\*注：供应商应完整填写表格，并对内容的真实性和有效性负全部责任。**

**政府采购供应商信用承诺书**

为维护公开、公平、公正的政府采购市场秩序，树立诚实守信的供应商形象，本单位在参与政府采购活动中,自愿作出以下承诺：

一、严格遵守国家法律、法规和规章，全面履行应尽的责任和义务，全面做到履约守信，具备《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件。

二、本单位已经阅读并充分理解《常州市政府采购供应商信用管理暂行办法》，自愿按照《常州市政府采购供应商信用管理暂行办法》规定，发生失信行为将记录并公开到“信用常州”、常州市政府采购网。

三、本单位提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份，并对所提供资料的真实性负责。

四、严格依法开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒，并依法承担相应责任。

五、承诺本单位自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督。

六、承诺本单位自我约束、自我管理，重合同、守信用，不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、价格欺诈、垄断和不正当竞争，维护经营者、消费者的合法权益。

七、承诺本单位在信用中国（江苏）网站中无违法违规、较重或严重失信记录。

八、承诺本单位提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则。

九、根据政府采购相关法律法规的规定需要作出的其他承诺。

十、承诺本单位若违背承诺约定，经查实，愿意接受行业主管部门和信用管理部门相应的规定处罚，承担违约责任，并依法承担相应的法律责任。

十一、承诺本单位同意将以上承诺事项上网公示，违背承诺约定行为将作为失信信息，记录到常州市公共信用信息系统，并予以公开。

承诺单位（盖章）：

法定代表人（负责人）：

年 月 日

**第一章　谈判供应商须知**

**1.投标应遵循的依据及原则**

1.1《政府采购法》、《政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性谈判采购方式管理暂行办法》、《财政部关于政府采购竞争性谈判采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》、《政府采购供应商质疑和投诉办法》、《江苏省政府采购供应商监督管理暂行办法》；

1.2其他有关法律、行政法规以及省、市、区规范性文件规定。

**2.供应商的义务**

2.1应当认真阅读谈判文件，完全明了采购项目之名称、用途、数量、质量和交货日期，及应具备的资格条件。

2.2应当按照谈判文件的要求编制响应文件，且应对谈判文件提出的实质性要求和条件作出完全响应并在指定的时间内将密封的响应文件送达指定地点。

2.3应自行承担其编制、提交响应文件以及参加谈判采购活动所产生的一切费用。无论谈判采购活动中的做法和结果如何(包括采购人决定取消采购的)，采购人和代理机构对上述费用不负任何责任。

2.4不得相互串通响应报价，不得排挤其他供应商的公平竞争，损害采购人或者其他供应商合法权益。不得与采购人串通，损害国家利益，公众利益或者他人的合法权益。

**3.谈判文件的澄清、修改**

3.1在响应截止时间前无论出于何种原因采购人可对谈判文件进行澄清或修正，根据具体情况，可酌情延长响应截止时间。

3.2如需对谈判文件进行澄清或修正，变更内容将通过补充或更正的形式在网站上发布，因未能及时了解相关最新信息所引起的失误，责任由供应商自负。该变更或补充公告作为谈判文件的一部分，与谈判文件具有同等约束力。

3.3公告以常州新禾招投标有限公司网站所发布的为准。

**4.响应文件的组成、编制、密封与递交**

4.1响应文件按第三章《响应文件的组成》要求组成。

4.2所有文件、往来函件均应使用简体中文（规格、型号辅助符号例外）。响应文件由供应商按给定格式如实填写（编写），须有法定代表人或授权代表签字（盖章），方为有效。

4.3供应商一律以人民币为结算货币,结算单位为“元”。

4.4响应文件共一式叁份（正本壹份、副本贰份），在每一份响应文件上要标明“正本”或“副本”字样，一旦正本和副本有差异，以正本为准，正本、副本应分别**胶装成册**并密封。

**\*4.5响应文件密封口须加盖供应商公章、法定代表人或授权代理人签字或盖章，封袋上写明项目编号、项目名称、供应商名称。未按上述要求递交的响应文件将被拒收。**

4.6法定代表人或授权委托代理人须携带**响应文件、身份证原件、健康信息登记表、信用承诺书，**按本次谈判文件规定的时间准时参加，并递交响应文件。迟于响应文件递交截止时间的，采购代理机构将有权拒绝接收其响应文件。

**\*4.7资格审查和谈判文件要求的相关各种资格、资质、证书、证明、业绩合同等材料需在谈判现场及时提交。**

**5.谈判保证金（如无需缴纳，此条可忽略）**

\*5.1按谈判公告要求提交保证金。

5.2成交单位的谈判保证金，在成交单位签订合同（合同须由采购代理机构备案）后，5个工作日内予以无息退还。未成交的供应商以及购买谈判文件并已交纳谈判保证金但未参与投标的供应商的谈判保证金，在成交通知书发出后5个工作日内无息退回。

5.3如供应商在响应截止时间后撤回响应文件或其他违反政府采购相关法律、法规或规范性文件的，则谈判保证金将作为违约金不予退还。

**6.报价（编制）要求的说明**

6.1本项目报价应包括为完成该项货物和服务所涉及到的一切相关费用。除非因特殊原因并经买卖双方协商同意，供应商不得再要求追加任何费用。同时，除非合同条款中另有规定，否则，供应商所报价格在合同实施期间不因市场变化因素而变动。

\*6.2供应商应对谈判文件内所要采购的全部内容进行报价，只投其中部分内容者，其响应文件将被拒绝。一项内容只允许一个报价，不接受任何有选择性的报价或附条件的报价。

**7.响应文件的修改和撤回**

7.1供应商在递交响应文件后，可以修改或撤回其响应文件，但这种修改和撤回，必须在规定的响应截止时间前，以书面形式通知代理机构。修改或撤回文件应按规定进行编制、密封、标记和递交，并应在封袋上加注“修改”或“撤回”字样。修改文件必须在响应截止时间前送达谈判地点,在响应截止时间之后，供应商不得对其响应文件作任何修改。

7.2谈判小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。谈判小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。

**8.无效响应文件的确认**

8.1供应商的法定代表人授权代表，无法定代表人授权委托书的；

8.2响应文件未加盖公章或无法定代表人（法定代表人授权代表）签名或盖章的；

8.3联合体参与谈判未附联合体各方共同谈判协议的；

8.4响应文件未按谈判文件规定的格式、内容和要求填写的；

8.5响应文件关键内容字迹模糊不清、无法辨认的；

8.6响应文件中有多个报价且未声明以哪一个为准的；

8.7供应商的最终报价超过最高限价（总价最高限价及单价最高限价）或预算价的；

8.8响应文件载明的采购项目的完成期限超过谈判文件规定的期限；

8.9响应文件背离谈判文件中规定的必要技术功能要求；

8.10响应文件附有采购人不能接受的商务条件；

8.11各响应文件之间出现不应有的相似、相同、错误；

8.12提供虚假材料（包括工商营业执照、财务报表、资格证明文件等）；

8.13不符合国家法律法规及谈判文件中规定的其他实质性要求及无效响应要求；

**9.谈判流程**

**9.1成立谈判小组：**根据有关法律法规，结合本谈判项目的特点组建谈判小组，谈判小组由采购人代表和评审专家共3人以上单数组成，其中评审专家人数不少于谈判小组成员总数的2/3。

**9.2谈判签到：**按谈判文件的规定，在响应文件提交截止的同一时间及地点组织谈判。谈判由采购人或采购代理机构主持，参加谈判的供应商代表（法定代表人或授权代表）应签名报到以证明其出席。

**9.3检查响应文件密封情况：**由供应商代表检查自己的响应文件密封情况，如有异议须当场示意提出。

**9.4**供应商在检查完响应文件密封情况后即可，在会议室等候并做好正式谈判准备。

**9.5响应文件的拆封及初审：**谈判小组对响应文件进行拆封，依据谈判文件规定对响应文件进行资格性检查和符合性检查，审查每份响应文件是否实质上响应了谈判文件的要求。

**9.5.1资格性检查：**依据法律法规和谈判文件的规定，对响应文件中的资格证明文件、谈判保证金等进行审查，以确定供应商是否具备参加谈判的资格。格式及要求详见第四章、第五章。

**9.5.2符合性检查：**依据谈判文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对谈判文件的响应程度进行审查，以确定是否对谈判文件的实质性要求作出响应。

**9.6谈判及最终报价：供应商填写最终报价（仅报总价），除谈判时另有约定外，单价及小微企业优惠报价部分均按总价同比例下调，如供应商在响应文件中未承诺小微企业优惠报价，则无价格优惠扣除。除因谈判文件修改导致成本增加，最终报价不得超过第一次报价，否则视为无效响应报价。**最终报价如出现大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。

**9.7评审：**谈判小组根据供应商的承诺、响应程度和最终报价按谈判文件规定的评审办法进行评审并给出评审意见，签署评审报告。谈判小组决定响应文件的响应性只根据响应文件本身的内容，而不寻求外部的证据。评审报告应当由谈判小组全体人员签字认可。谈判小组成员对评审报告有异议的，谈判小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选供应商，采购程序继续进行。对评审报告有异议的谈判小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由谈判小组书面记录相关情况。谈判小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

**10.响应文件的评审、定标方法**

10.1谈判小组应当从质量和服务均能满足谈判文件实质性响应要求的供应商中，按照最后报价由低到高的顺序提出3名以上成交候选人，采购人从谈判小组提出的成交候选人中，根据质量和服务均能满足谈判文件实质性响应要求且最后报价最低的原则确定成交供应商。

10.2对于小微企业提供本企业或者其他小微企业制造的产品进行价格扣除：对小型和微型企业产品的价格给予10%的扣除，用扣除后的价格参与评审。属于残疾人福利性单位、监狱企业的视同小微企业，给予价格扣除。小微企业提供大中型企业制造的货物的，视同为大中型企业，不给予价格扣除。供应商需按照谈判文件的要求提供相应的《企业声明函》，否则不予价格扣除。

**11.成交结果公告及成交通知书**

11.1采购人或者采购代理机构应当自成交单位确定之日起2个工作日内，在省级以上财政部门指定的媒体上公告成交结果，成交通知书将同时发出，成交公告期限为1个工作日。

11.2成交通知书发出后，采购人放弃采购结果或者成交单位放弃中标，均应当承担相应的法律责任，且不影响成交服务费的支付。

11.3采购代理机构及采购人对未成交单位不承担解释未成交原因的义务。

**12.采购失败**

12.1在评标采购中，出现下列情况之一的，应予废标；

12.1.1符合专业条件的供应商或者对谈判文件做出实质性响应的供应商不足三家的；

12.1.2出现影响采购公正的违法、违规行为的；

12.1.3供应商的报价均超过采购预算（最高限价），采购人不能支付的；

12.1.4因重大变故，采购任务取消的。

**13.采购代理机构服务费**

本项目代理费由成交单位支付，代理服务费按成交金额\*标准收费费率进行计算。成交单位应在合同签订前将成交服务费付至常州新禾招投标有限公司指定账户(开户行:中国建设银行股份有限公司常州丰乐支行 银行账号:32050162675900002247)。

采购代理服务收费标准

|  |  |
| --- | --- |
| 服  费　　　 务  　 类  率　 型  成交金额（万元） | 服务采购 |
| 100以下 | 1.5% |
| 100-500 | 0.8% |
| 500-1000 | 0.45% |
| 1000-5000 | 0.25% |
| 5000-10000 | 0.1% |
| …… | …… |

采购代理服务收费按差额定率累进法计算。例如：某项目采购代理业务成交金额为200万元，计算采购代理服务收费额如下：

100万元×1.5%=1.5万元

（200-100）万元×0.8%=0.8万元

合计收费=1.5+0.8=2.3（万元）

代理服务收费按上述计算方法不足人民币3000元的，按人民币3000元收取。

**14.合同的签订**

14.1成交单位应当自成交通知书发出之日起三十日内，按成交通知书中规定的时间和地点与采购人签订合同，并由成交单位交至常州新禾招投标有限公司备案，否则按放弃处理。

14.2签订合同及合同条款应以谈判文件和成交单位的响应文件及其澄清文件为依据。

14.3成交单位无正当理由未按期签订采购合同的，视为自动放弃中标资格，并承担违约责任。

14.4政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物或服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交单位协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不超过原合同金额10%。

**15.供应商质疑的提出和答复**

15.1供应商认为谈判文件、采购过程、成交或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购代理机构提出质疑。供应商应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

15.2供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

　　（一）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

　　（二）质疑项目的名称、编号；

　　（三）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

　　（四）事实依据；

　　（五）必要的法律依据；

　　（六）提出质疑的日期。

（七）如是代理人提交质疑函的，还需提供身份证明和授权委托书。

15.3供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

15.4质疑函应按照财政部《政府采购供应商质疑函范本》格式和要求制作，网址：http://www.mof.gov.cn/gp/xxgkml/gks/201802/t20180201\_2804587.html

**第二章　采购内容及要求**

**一、项目概况:**本项目采购内容为常州市新北区西夏墅镇中心幼儿园安全保卫及管理，服务内容包括门禁管理；车辆管理；物资出入管理；治安管理；学生出入学校管理；安全巡视工作，物防、技防设施设备巡查保修管理；消防巡查及监控；突发事件应急管理等安保服务。

**二、服务期限**

三年，合同一年一签，考核合格后续签下一年合同。其中第一年前三个月为试用期，试用期满经采购人考核合格后，合同方为有效。

有下列情形之一，采购人有权提前终止本合同：

（1）有重大盗窃个人或公共财物行为的；

（2）严重影响办公秩序并造成恶劣影响的；

（3）工作中出现严重失误并造成重大损失的；

（4）发生安全责任事故并造成严重后果的；

（5）全年累计岗位缺勤人数超过合同约定岗位人数10%的；

（6）服务质量考核年度得分低于80分的；

（7）未能达到规定的服务管理标准，逾期未整改的；

（8）未经采购人同意及有关部门批准，服务单位擅自改变服务方向、提高服务价格的；

（9）签订合同后，服务单位擅自进行转包或分包的；

（10）其他解约性事项。

合同终止后，服务单位应妥善处理、安置在岗工作人员，采购人不承担任何责任和费用。

**三、服务范围及主要内容**

（一）基本要求

1、热情接待,服务周到,讲究礼貌,不和来访者争吵。全年无治安、刑事案件，火灾、交通事故和其它责任事故。

2、服务及管理制度健全，措施落实，责任明确，管理规范，台账齐全。

3、接到任务通知或消防报警，5分钟内保安赶到现场。

4、每周对消防器材检查一次，若需维护保养及时上报，开学前增加检查次数。

5、维护和保证防盗、防火等报警监控设备的正常运行，对教学区的安全状况实行24小时监控，做好安全防范和日常巡视工作，及时发现和处理各种事故隐患，迅速有效地处置突发事件。

6、加强巡查，保证车辆安全和道路畅通，做到车辆停放整齐，车位清洁卫生。

7、落实防火、防盗、防破坏等安全防范措施，发现服务区域内的安全隐患，及时报告采购人及管理方并协助予以处理。

8、供应商为保安人员配备制服及基本保安装备，加强对保安人员的在岗培训、监督和管理，确保安全服务的优质高效。

9、自觉接受采购人管理、监督和考核，因管理不善或工作失误造成损失的，应当承担相应的经济责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

10、服务期间，需配置反恐器具等更新添置，须向采购人提出书面申请，经采购人审核同意，由采购人负责购置。

11、服务期间，因供应商人为因素造成设备、设施及工具损坏、丢失的，由供应商负责维修或赔偿。服务期满，如供应商不再继续服务，供应商交还给采购人的设备、设施及工具必须完好可用，否则要给予赔偿。

12、不得将本项目进行转包。

（二）保安队员纪律

1、不准迟到、早退。

2、不准脱岗、擅离职守。

3、不得矿工。

4、不准在执勤时睡觉。

5、不准擅自把亲友或无关人员带入执勤范围。

6、执行任务时不得违抗上级命令（有不同意见可事后提出）。

7、执勤中不得粗暴无礼、讲污言秽语，严禁打人、骂人。

8、不准利用工作之便，在岗位上拉关系，开后门、捞好处。

9、着装要整齐，不得违反着装规定，不得留长发、蓄胡子。

10、执勤中不得饮酒，平时严禁酗酒（上岗前不准饮酒）。

11、不准在禁止吸烟的地方吸烟，执勤时不得吸烟。

12、不准在岗位上打牌、干私活、看书报。

13、严禁向外人泄露公司和客户单位的内部信息。

14、不得擅自挪用和使用客户单位存放在保安责任范围内的车辆、设备等。

15、不准私自接受客户单位和其他客户给予的物品和现金，严禁向客户单位和其他客户索取财物，客户单位或其他客户赠送小礼物，应婉言谢绝，谢绝不了的收受后一律上交公司，由公司依法依规处理。

（三）保安员执勤要求

1、准时上岗，因故不能上岗，必须办理请假手续。

2、交接班时，接班者应提前十分钟到岗，交班者应将情况向接班者详细交待清楚，未经接班者接替，当班者不能离岗，交接班要有交接人签字，并做好记录。

3、执勤时必须穿好保安制服，佩戴臂章，保持良好的精神面貌。

4、严格执行采购人制定的门卫和其他有关制度。

5、维护车辆进出秩序，防止事故发生，车辆不准自由进出区域，应认真验明情况，防止无关车辆进入责任区。

6、维护责任区的治安秩序，处理一般性的治安事件，对影响责任区内正常秩序的人，要敢于管理劝阻，但一定要以理服人，防止简单粗暴。

7、责任区发现不安全因素和事故苗头，要及时报告采购人采取措施，堵塞漏洞；发现火灾、爆炸或其他事故，在采取补救应急措施的同时，应立即报告公安部门和采购人。

8、熟悉灭火器材的位置及使用方法，以及水、电、煤气等总开关的设置，以便于发生紧急情况时处理。

9、执勤巡逻时发生或发现的情况和问题，应在执勤记录簿上详细记载，以备考察。

10、严格验证、登记，杜绝收废旧、商贩、快递人员、送快餐等闲杂人员和无通行证的车辆进入。

11、严格查验物品，杜绝携带各类剧毒、易燃易爆等危险品和枪支弹药的人员和车辆进入，杜绝没有出门证将公用物品带出。

12、学校发生盗窃或其他刑事案件，保安人员应临危不惧，果断制止，及时报警并保护好现场，同时报告学校，对抓获的违法犯罪嫌疑人员应扭送公安机关处理。

13、因保安人员严重失职，发生盗窃案件等情况(守护守卫范围内)并造成经济损失的，经调查核实，由公安机关破案确定数额后，保安应承担相应的责任。

14、保安人员应做好校园门口的保洁和绿化维护及配合做好上学放学护学工作。

**四、岗位及人员要求**

1、岗位设置、人员配置及要求

本项目设置保安队长1人，保安队员8人（男性，负责人年龄45周岁以下，其他年龄55周岁以下，有工作经验）。其中2名消控人员。

根据专业服务的要求，服务人员要统一着装、持证上岗、尽职尽责，岗位职责公开公布。为保证服务质量，所有管理服务人员均要求品行端正，政治上信得过，本人政治面貌清楚，家庭主要成员没有现役罪犯或劳教人员。

2、相关要求

（1）以上人员配置为最低要求，投标人投标时不得少于上述人员配置人数及要求。

（2）所有工作人员履行合同期间必须具有保安员资格证书，身体健康，政治思想好，业务素质和工作责任心强，具备相应的能力和经验，经过正规的保安培训，经岗前培训合格才能上岗。

（3）服务单位及其员工要自觉遵守采购人的各项规章制度，遵纪守法，遵守职业道德，不得泄露任何公务秘密。

（4）服务期间，服务单位对员工的安全负责，如因安全作业或安全预防措施不到位，造成的一切安全责任由服务单位承担，与采购人无关。

（5）服务单位所有员工必须经过采购人及相关管理部门的入职审核，未通过审核的员工，采购人有权要求服务单位按法律法规予以更换或辞退。服务单位所有员工须报采购人备案，自觉维护采购人形象。

（6）服务单位必须严格按照《中华人民共和国劳动法》及相关规定，规范用工及支付职工薪酬，必须符合本地最低工资标准和社会保险缴费要求，不得拖欠克扣员工应有待遇，确保职工的相关权益，从而保证用工合法性和人员队伍稳定性。如因用工不规范或薪酬问题等产生的纠纷与采购人无关，由服务单位负责解决。如发生债权、债务纠纷和工伤等责任事故，均由服务单位负责承担。

（7）重要岗位及人员更换须经采购人及管理方同意。所有保安人员必须无违法犯罪前科，并向采购人及管理方提供保安人员的人事档案。

（8）服务单位须按采购人要求的人员岗位、数量至指定地点服务。

**五、费用测算、报价要求**

1、投标总价包括但不限于：员工费用和管理人员费用、离职补偿金、社会保险、公积金、通讯费、服装费、管理费、培训费、办公费、各类加班费、岗位补贴、高温费、员工福利、利润、设备、工具、消耗品、工会费、各种税费、政策性文件规定及合同明示或暗示的所有风险、责任、义务等各项应有的费用。采购人不接受投标人任何因遗漏报价而发生的费用追加，因投标人违反《中华人民共和国劳动法》等法律法规而造成采购人的连带责任和损失全部由投标人承担。

2、本合同采用总价包干制，合同期内费用一律不予调整，投标人对一般突发性事件必须有相应的应对措施，并考虑合同期内的物价、政策等所有风险因素，在投标时自行预测并纳入投标总价中。服务期间，如遇国家出台提高最低工资、最低社会保险缴纳基数及公积金标准等强制性规定，服务单位必须保障其员工的基本法定待遇，采购人不承担增加的有关费用。

3、投标人应严格遵守国家有关的法律、法规及行业标准，负责员工的一切工资、福利、保险等费用，所有服务员工上岗前必须签订劳动合同，员工的合法权益须核算在投标报价中，否则报价无效；员工因社保、工资、福利等问题产生的纠纷和发生职业暴露、工伤、疾病乃至死亡的一切责任及费用由投标人全部负责。所有员工进场服务时须提供健康体检证明（费用由投标人负责）。

4、报价要求：

**（1）投标总价是指投标人年度服务价格。服务内容不变前提下，合同期内每年年度服务价格不变；**

**（2）根据项目岗位安排，本项目需配置人员合计至少9人，投标人应按国家有关法律、法规要求的标准支付员工薪资，不得低于最低工资标准，否则按无效标处理；**

**（3）保安工作职责时间以外的其他加班另算；**

**（4）具体详见报价明细表及注意事项。**

**（5）每年度服务期实际为10个月，每年暑假两个月放假，响应供应商仅需考虑每年度10个月的服务费报价。**

**六、交接工作要求**

1、中标后，双方确定合同条款，与原安保公司办理好交接手续，无条件进场。

2、合同签订后成立安保服务管理办公室，确定管理人员，招聘员工，开展岗前培训，在5个工作日内管理人员进场开展筹建工作，了解现场各个岗位情况，积极筹备物资设备进场。

3、中标单位必须按合同规定向采购人提供招标文件上述各项服务，严格按照采购人要求在规定时间内进入服务地点，全面开展各项工作。

4、中标单位应按采购人要求继续留用原安保公司部分在岗工作人员。（若有）

**七、考核管理要求**

为加强保安工作责任性，规范管理体制，维护园内稳定，结合学校实际情况，订制全体保安的考核制度，本考核细则是双方履行保安服务合同的条款之一,具体细则如下：

1.上岗人员应认真履职、着装整齐、佩戴标志、行为规范、文明礼貌、服务热情,否则发现一次扣一分。

2.在岗及立岗的考核要求：各门卫是24小时在岗，上下学时间是立岗，在岗时间严禁脱岗、玩牌、饮酒、会客、与无关人员闲聊,否则发现一起扣一分。

3.做好门卫登记工作，做好车辆进出与停放的管理工作，否则发现一起扣一分。

4.所有禁停区内严禁停车，特别是门卫附近的车辆一定要停放整齐，学校内禁止流动推贩进入，否则发现一起扣一分。

5.保安在执勤时，发现各种不安全隐患，及时采取措施，及时报告学校，及时阻止不利于学校管理的事，否则发现一起扣一分。

6.做好规定的巡防工作：白天或晚上、范围、人员符合规定，否则发现一起扣一分。

7.爱护公物，讲究卫生，门卫整洁，否则发现一起扣一分。

8.(1-7项)纪律和职责考核扣分一般情况按以上执行,但如有保安职责失职情况严重的，考核方视情节决定,一次性考核扣分标准可提至10至100分,其余按保安服务合同约定的内容考核。

以上如有扣分,每扣一分按200元累计结算，从每月的保安服务费中扣除，考核成绩提前通知保安公司。

**八、合同执行及付款方式**

采购人按月支付服务费用。经考核合格，采购人每月的第一周支付上月服务费用。如有临时用工人员增减，根据本项目中标单价进行服务费结算。

**九、其他**

1、供应商在服务管理过程中所需的设备由供应商自行提供，如对讲机、记录仪、护盾等。

2、考虑到开学、部分会议、活动需要充分保障，突发性事件以及其他情况，员工平时可能会出现临时性加班情形，服务单位应服从采购人安排，妥善处理好相关事项。

3、采购人对服务单位服务管理工作进行管理、协调、督查和考核。

4、服务期满后在新的供应商接管相应服务管理工作前，原供应商应继续提供相应服务及管理，过渡期服务管理标准和服务费用标准不变，由原供应商收取；过渡期满后，必须按规定进行交接撤离。

**第三章　响应文件的组成**

（一）响应文件封面

（二）资格审查响应对照表

（三）谈判响应函

（四）报价一览表

（五）报价明细表

（六）技术要求响应及偏离表

（七）项目实施方案、服务承诺书等

（八）资格、资信证明文件

（九）其他评审相关材料

**第四章　资格审查材料**

\*1、营业执照副本(“三证合一”的营业执照副本）或事业单位法人证书复印件加盖公章。

\*2、法定代表人身份证明书或授权委托书原件。

\*3、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明。

\*4、参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

**注意：以上加“\*”材料若不符合资格要求（或资料不齐全、资料不合格），则资格审查不通过。**

**第五章　响应文件的格式**

响

应

文

件

（正/副本）

编号：

项目名称：

供应商（盖章）：

法人或授权委托人（签字或盖章）

二○二四年 月 日

**附1：**

**资格审查响应对照表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **资格审查响应内容** | **是否响应**  **（填是或者否）** | **响应文件中的**  **页码位置** |
| **通用资格条件（资料不齐全或不合格，则资格审查不通过）** | | | |
| 1 | 营业执照副本 |  |  |
| 2 | …… |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| **特定资格条件** | | | |
| 7 | 供应商资格要求涉及的其它证明材料（如有） |  |  |
| 8 | …… |  |  |
|  |  |  |  |
| **其他资格条件** | | | |
| 9 | 谈判响应函 |  |  |
| 10 | …… |  |  |
| 11 |  |  |  |
| 12 | …… |  |  |

（仅纸质文件提供）

**附2：**

**法定代表人资格证明书（法定代表人使用）**

本人（姓名）系 （单位）的法定代表人。在项目采购的活动中，以我单位的名义领取谈判文件、资格审查、签署响应文件、与采购人协商、签订合同书以及执行一切与此有关的事项。特此证明。

|  |
| --- |
| 供应商（盖章）： |
| 法定代表人签名或盖章： |
| 日期： 年 月 日 |

法定代表人身份证复印件：

****

骑缝公章

**附3：**

**授权委托书（代理人使用）**

本授权委托书宣告：本人（姓名）系（单位）的法定代表人，现授权委托（姓名）为我单位代理人，该代理人有权在项目采购的活动中，以我单位的名义领取谈判文件、资格审查、签署响应文件、与采购人协商、签订合同书以及执行一切与此有关的事项。

代理人在其权限范围及代理期限内签署的一切有关合同、协议和文件，我单位均予以认可并愿承担相应的法律责任。

委托期限：至本项目结束或新的授权委托书送到之日。代理人无转委托权。

|  |
| --- |
| 授权代表签名或盖章： |
| 供应商（盖章）： |
| 法定代表人签名或盖章： |
| 日期： 年 月 日 |

法定代表人身份证复印件：

****

骑缝公章

授代表人身份证复印件：

****

骑缝公章

**备注：**

**1、法定代表人参加投标的，提供法人资格证明和本人身份证原件。**

**2、委托代理人参加投标的，提供授权委托书和本人身份证原件。**

**附4：**

**谈判响应函**

致：常州新禾招投标有限公司

我方收到贵单位 项目谈判文件，经仔细阅读和研究，我们决定参加该项目的谈判，承诺如下：

1.按谈判文件规定的各项要求，向买方提供所需货物、服务。

2.我们已详细审核全部谈判文件及其有效补充文件，我们知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

3.我们同意从规定的响应文件接收截止时间起遵循本响应文件，并在规定的谈判有效期期满之前均具有约束力。

4.如果在响应文件接收截止时间后规定的谈判有效期内撤回响应文件或成交后拒绝签订合同，我们的谈判保证金可被贵方没收。

5.同意向贵方提供贵方可能另外要求的与谈判采购有关的任何证据或资料，并保证我方已提供和将要提供的文件是真实的、准确的。

6.一旦我方成交，我方将根据谈判文件的规定，严格履行合同的责任和义务，并保证在谈判文件规定的时间完成项目，交付买方验收、使用。

供应商（盖章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

电话： 传真：

地址： 邮编：

开户名称：

开户银行：

开户账号：

**附5：**

**具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明**

我单位郑重声明：我单位具备履行本项采购合同所必需的设备和专业技术能力，为履行本项采购合同我单位具备如下主要设备和主要专业技术能力：

主要设备有：

主要专业技术能力有：

供应商（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明**

我单位郑重声明：参加本次政府采购活动前 3 年内，我单位在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

供应商（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**附6：**

**报价一览表**

单位（元）：人民币

|  |  |
| --- | --- |
| 项目编号 |  |
| 项目名称 |  |
| 总价  （人民币：元） | 小写： 元  大写： 元 |

供应商（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：

**附7：**

**报价明细表**

项目编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 报价单位：人民币元

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **人员** | **月工资 （元/人/月）** | **月社会保险费（元/人/月）** | **一年合计（元）** | **备注** |
| 1 | 人员工资 | 9 |  |  |  | 不得低于最低工资标准 |
| 一 | **小计** | | | |  |  |
| 2 | 服装费 | | | |  | 按项报价 |
| 3 | 企业费 | | | |  | 按项报价 |
| 二 | **小计** | | | |  |  |
| 三 | **合计（一+二）** | | | |  |  |
| 四 | **税金（一+二）\*3%** | | | |  | 投标时税率3%不得调整，结算时按各企业实际依法开票纳税情况总价结算 |
| 五 | **一年总计** | | | |  |  |

**注:填表须知**

**1.本项目人员按9人次计算，最低工资标准2280元/人/月；社保月缴费基数不低于4494元，社保月缴费比例不低于25.7%；全员缴纳社保；税率报价时按3%不得调整，结算时按实际票面税金调整。（本项为实质性要求，不符合以上要求的，按无效投处理）**

**2、合同期内若涉及本地区最低工资上调，涉及到工资差额、固定岗位工资差额、假日工资差额部分由中标单位承担。**

**3、以上费用标注不可竞争、不得调整的，是甲方支付给中标人的费用，国家给予的用工人员优惠政策由中标人在合同履约过程中自行考虑，本项目不接受赠送及优惠，调整的按无效投标处理**

注：1、如果不提供明细报价将视为没有实质性响应谈判文件。

2、本表行数可以按照项目分项情况增加。各项的详细规格、技术参数如表格中填写不下的，可以逐项另页描述。

3、本表报价并非最后报价

4、本报价明细表的“项目总价之和”应与“报价一览表”投标总价一致。

5、各供应商应根据此表格式按项目分别填写报价详细清单。

**供应商（盖章）：**

**法定代表人或授权代表（签字或盖章）：**

**日期：**

**附8：**

**供应商情况表**

1. 公司基本情况  
   1.公司名称: 电话号码:

2.地址: 传真:

3.注册资金: 经济性质:

4.公司开户银行名称及账号:

5.营业注册执照号:

二、供应商获得国家有关部门颁发的资质:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **证书名称** | **发证单位** | **证书等级** | **证书有效期** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

我/我们声明以上所述是正确无误的，您有权进行您认为必要的所有调查。  
  
供应商（盖章） :  
  
法定代表人或授权代表(签名或盖章) :

日期：

**附9:**

**参加本项目小组成员一览**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 毕业学校和学历 | 专业 | 职称 | 专业培训及证书 | 责任  或分工 | 项目经历或主要工作  业绩 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**注：参加本项目人员须是供应商正式职工.**

供应商（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：

**附10：**

## 相关业绩一览表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **年度** | **服务单位** | **项目名称** | **服务周期** | **合同金额** | **联系电话** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**注：1、本表后附同复印件，并加盖公章，否则不予认可。**

**2、本表可按同样格式扩展。**

供应商（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：

**附11：**

## 技术要求响应及偏离表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 谈判文件  技术要求 | 谈判文件  技术规范描述 | 选择项（符合、正偏离或负偏离） | 偏离内容及原因 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

注：

1、供应商应据实、详细填写上述表格，因未标明或表述含糊导致的评审风险将由供应商承担。

2、在“选择项”栏中填写“符合或正偏离或负偏离”并在“偏离内容及原因”栏中作出说明。

3、表格不够可另接。

供应商（盖章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日期：

**附12：**

**基本服务承诺书**

一、我单位确保按中标结果确定价格及时提供服务。

二、承诺的服务：（质保期、交货日期、质保期满以后维保报价表、质保期满以后配件报价表、备品备件、易损件一览表、是否响应付款方式等，格式自拟）

三、要求采购人提供的配合：

四、对谈判文件内容有不同意见的偏离说明：（若无，表示同意全面按照谈判文件的所有要求执行）

供应商（盖章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日期：

**附13：**

**项目实施方案等**

应当包括但不限于如下主题：

1）项目组织实施方案；

2）项目管理方案；

3）拟达到的标准，配备的人员、设备配置等；

4）培训方案、技术支持等方案；

5）优惠条款或承诺；

6）其他。

**附14：**

**中小企业声明函(服务)**

本公司（联合体）郑重申明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2020】46号）的规定，本公司（联合体）参加 （采购人名称）的 （项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1、 （标的名称），属于 （谈判文件中明确的所属行业），承接企业为 （企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于 （中型企业、小型企业、微型企业）。

2、 （标的名称），属于 （谈判文件中明确的所属行业），承接企业为 （企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于 （中型企业、小型企业、微型企业）

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大型企业的情形，也不存在与大型企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商(盖章)：

日期：年 月 日

注：1、从业人员、营业收入和资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2、对于符合本办法规定的**小微企业**报价给予10%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

3、中小企业划型标准规定参考《工信部联企业[2011]300号》。

注：供应商如属于以上情形的请提供。如不提供此声明函及附表的，价格将不做相应扣除。

**第六章　采购合同（格式）**

**项目合同**

甲方：常州市新北区西夏墅镇中心幼儿园 签订地点：

乙方： 签订时间： 年 月 日

根据常州新禾招投标有限公司进行的 XHZJ2024002 号采购，甲、乙、代理采购机构三方就乙方中标的 （XHZJ2024002号）西夏墅镇中心幼儿园年度临时用工服务采购项目，本着平等互利的原则，通过共同协商，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及有关法律法规，就相关事宜达成如下合同。

**一、总则**

乙方按甲方要求，为甲方提供的（XHZJ2024002号）项目服务；合同金额为人民币大写： 元整，小写： 。

项目的具体服务要求见代理采购机构的谈判文件。

**二、合同文件**

下列文件是构成合同不可分割的部分，并与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

1、（ XHZJ2024002号）项目谈判文件。

2、乙方提交的响应文件。

3、乙方提交的其他资料及承诺。

**三、服务要求：**详情见采购文件

**四、服务期：**三年。合同一年一签，经采购人考核合格后续签下一年合同。其中第一年前三个月为试用期，试用期满经采购人考核合格后，合同方为有效。

**五、付款及结算方式****：**采购人按月支付服务费用。经考核合格，采购人每月的第一周支付上月服务费用。如有临时用工人员增减，根据本项目中标单价进行服务结算。

**六、甲乙双方权力义务**

**（一）甲方的权利义务**

1.甲方指定一名负责人，对保安队的日常工作进行指导及管理，并协调甲、乙双方事宜。

2.甲方可对乙方保安队的工作进行考核，根据保安队工作表现，提出相应的奖惩意见。

3.甲方发现乙方保安队长或保安人员不称职，不能胜任保安工作的，有权向乙方提出调换。乙方应在一周内及时调整到位，同时向甲方通报。

4.甲方提供人员的工作岗位职责范围及各岗位具体人数要求，考核乙方服务质量， 检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

5.甲方有责任为乙方介绍甲方保安工作制度，提出工作要求及有关防范目标任务。

6.甲方应对财会、仓库等要害部位安装必要的报警装置，防盗设施以及加固围墙门窗等。

7.甲方应为乙方保安人员创造良好的工作和生活环境。

8.甲方应关心乙方保安人员的日常生活。

9.甲方应经常检查乙方保安人员履行本合同的情况，发现问题应及时向乙方通报， 乙方有责任予以配合，并落实整改措施。

10.应甲方要求，乙方保安人员有超出本合同约定工作时间的加班，甲方应依法向保安人员另付加班费（以最低工资为标准计算）。

11．甲方应根据本合同约定，按时足额向乙方支付保安服务费，并依约落实保安人员相关待遇。

**（二）乙方的权利义务**

1.乙方负责保安人员的培训、人事管理、工资发放。

2.乙方设保安队长一名，队长全面负责保安队的工作，并接受甲方的监督和检查。

3.乙方保安人员的休假由保安队长安排，队长休假应提前向甲方主管领导请假， 甲方同意后方可实行。

4. 乙方保安人员如违法违纪并造成严重影响的，由乙方协同甲方共同负责处理；且乙方根据规章制度,视情节轻重依法追究保安人员相关责任，并及时安排合格保安人 员到岗。

5.根据学校的实际情况，制定服务管理制度及管理方案；乙方配备的人员应满足甲方对岗位职责的实际需求，具体人员要求如下：

1）五官端正，没有任何生理和心理疾病，上岗前需要办理好保安人员保险及体检工作；

2）上岗后一周内需要提供保安证件复印件给予学校存档（根据当地保安证考试时间定）；

3）乙方在正式进场后，须提供从业人员名单、劳动合同以及社保证明资料报甲方核查；服务过程中，乙方如未按要求为员工缴纳职工社保及按实支付相关合理费用的，甲方可扣除服务费用，情节严重的视作乙方违约并有权利解除合同。

4）所有服务人员须身体健康，思想端正，能听懂常武地方方言并能正常语言交流，适合校园安保管理工作。各类管理和服务人员均不得有任何违法犯罪记录。

5）有岗前培训机构，服务人员100%经过岗前或在岗培训合格才能独立在岗。

6）人员必须相对固定，所有人员上岗前必须报乙方备案，同意后上岗。人员如有变化须报甲方同意。

7）安保人员年龄负责人不超过45周岁，其他不得超过55 周岁；若乙方提供的保安人员年龄超过55周岁，则甲方将对乙方进行违约处罚，处罚金额1000元一人次/每月（直接从保安服务费中扣除），直至乙方将人员调整到位为止，连续三次不调整或调整后仍无法满足以上要求的，甲方有权直接解除本安保服务合同，乙方应无条件接受。对于连续从事甲方校内安保服务年限超过2周年后年龄超过55周岁的，经甲方考核合格，可延续服务，不再进行年龄违约处罚，按55周岁以上安保人员工资结算，此年龄上限57周岁。

6.乙方人员执勤时应认真履行职责，上岗着装整齐、佩戴标志、行为规范、 文明礼貌、服务热情、树立形象。

7.随时为师生提供紧急救助，协助学校各部门及外来协作单位做好内部防范工作，并提供安全支援。按管理职责范围，日历天24小时不间断提供保安服务。

8.乙方人员应严格遵守甲、乙双方各项规章制度，上岗期间严禁脱岗、玩牌、饮酒、会客，不与无关人员闲聊。

9.乙方人员在执勤时应做好：外来人员的门卫登记；报纸邮件的收发；车辆货物的外出检查；执勤区域的车辆停放管理；夜间定期巡逻并加强重点区域防范，以确保安全。

10.乙方人员在执勤中，发现各种不安全隐患，除采取应急措施外，应立即报告甲方有关部门或值班领导。

11.遇甲方正在发生盗窃或其他刑事案件的，乙方人员应临危不惧、果断制止，及时报警并保护好现场，同时报告甲方。对抓获的违法犯罪嫌疑人应及时交公安机关处理。

12.乙方人员应爱护公物、讲究卫生，搞好门卫值班区域和宿舍的卫生，保管好甲方物品，如发生人为损坏，由乙方人员负责修理或予以赔偿。

13.乙方人员因严重失职，使甲方发生盗窃案件（守护守卫范围内），并造成经济损失的，经甲、乙双方调查核实，由公安机关破案确定犯罪数额后，乙方应承担相应的赔偿责任。

14.乙方人员应配合甲方做好突发性事件(如新型冠状病毒传染、台风、火灾、停电、漏水等)的处置工作，制定应急预案，无条件执行甲方安排的应急防控任务。

15.乙方应配合甲方做好上级部门的迎检工作。甲方上级部门检查期间，乙方应服从甲方提出的安保要求 及相关服务职责；做好来访、来客的统筹协调工作。

16.乙方承诺所派驻甲方服务的人员的劳资关系隶属于乙方，在工作中发生的所有工伤、安全事故均由乙方自行处理，与甲方无关；如因乙方处理不善造成甲方影响或损失的，甲方有追究乙方责任的权利。

17.乙方保安人员必须身体健康，如有隐瞒疾病导致在工作期间发病，则由乙方自行承担责任。

18.本合同终止时，乙方向甲方移交全部保安管理用房、档案资料和属于甲方所有的其他资产，并办理交接手续。

**七、违约责任**

1.如乙方不能按约定进行服务的，甲方有权解除合同，有权要求乙方按照合同总价5%的标准支付违约金，解除合同的通知自发出之日生效。

2.甲方未按合同规定的期限向乙方支付货款的，每逾期1天甲方向乙方偿付欠款总额的5‰滞纳金，但累计滞纳金总额不超过欠款总额的5%。

3.乙方未按本合同的规定和“服务承诺”提供伴随服务的，甲方有权提前解除本合同，同时乙方应按合同总价款的5%向甲方承担违约责任。

4.乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

5.乙方投标属虚假承诺，或是由于乙方的过错造成合同无法继续履行的，应向甲方支付不少于合同总价30%违约金，若该违约金不足以弥补甲方损失，则应当赔偿甲方所有损失。

6.其他未尽事宜，以《民法典》等有关法律法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

**八、其他约定**

1、谈判文件、响应文件、“承诺书”等为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。其他末尽事宜或遇不可抗力因素，由甲、乙双方协商解决。

**九、违约终止合同**

1、在甲方对乙方违约而采取的任何补救措施不受影响的情况下，甲方可向乙方发出终止部分或全部合同的书面通知书。

2、乙方在收到甲方发出的违约通知后20天内，或经甲方书面认可延长的时间内未能纠正其过失;

3、如果乙方未能履行合同规定的其他义务。

**十、不可抗力**

1、如果任何一方由于自然灾害、战争、类似于战争的情况、禁令、骚乱、罢工、封锁和其他不可预见和不受控制的意外事故，而不能履行或迟延履行本合同的义务，则该方不应对另一方承担任何责任。

2、如果发生了不可抗力，受影响方应在不可抗力发生后的7天内及时通知另一方，并在不可抗力发生后的15天内提交由当地相关部门印发的用于证明不可抗力发生的文件材料。双方当事人应当协商并形成最佳解决方案，用于解决因不可抗力而导致的对本合同的迟延和中断履行。如果不可抗力持续严重影响本合同项下重要义务的履行达3个月之久，则任何一方均有权以书面形式提前30天通知终止本合同。

**十一、合同纠纷处理**

甲乙双方通过友好协商，解决在执行本合同过程中所发生的或与本合同有关的一切争端。如从协商开始10个工作日内仍不能解决，双方可将争端提请诉讼。在协商或诉讼期间，本合同不涉及争议部分的条款，双方仍需履行。管辖法院为甲方所在地的法院。

**十二、转让**

除甲方事先书面同意外，乙方不得部分转让或全部转让其应履行的合同义务。

**十三、生效**

本合同自甲乙方盖章签字及见证方盖章签字之日起生效，如有变动，必须经三方协商一致后，方可更改。本合同一式伍份，甲方执贰份，乙方执贰份，见证方执壹份。

见证方仅对甲乙双方签订采购合同的事实进行见证，不代表任何承诺或保证，该合同的履行等相关情况均与见证方无任何关系。其他未尽事宜，参照相关法律，双方协商解决。

甲方：常州市新北区西夏墅镇中心幼儿园

单位名称（章）：

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

乙方：

单位名称（章）：

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

银行账号：

行号：

代理采购机构：常州新禾招投标有限公司

单位名称（章）：

法定代表人：王益新

经办人：李女士

电话：0519-80588588

**\*以上合同模板仅供参考**

**第七章　评标方法**

1、本次谈判采用最低评标价法，在满足谈判文件实质性要求，并符合采购需求、质量和服务相等的前提下，以提出最低报价的谈判单位作为预成交供应商。报价在采购预算价格以下的，为有效报价。超出此范围的报价为无效报价。无效报价的响应文件不进行评审，也不得成交。

2、谈判小组各成员独立对每个有效谈判单位的谈判响应文件技术部分进行评审和评价。

3、报价相同的，按技术方案优劣顺序排列。谈判小组认为，排在前面的成交候选谈判单位的最低报价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响商品质量和不能诚信履约的，应当要求其在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；否则，谈判小组可以取消该谈判单位的成交候选资格，按顺序排在后面的成交候选谈判单位递补，以此类推。

**本谈判文件的最终解释权归常州新禾招投标有限公司所有。**

**（全文完）**

**友 情 提 醒**

各供应商：

您好！

为了提高贵公司的标书有效性，减少不必要的废标，特友情提醒注意以下几点：

1、请谨记谈判文件上表述的**各项事宜时间节点**，特别是**开标时间和地点**，迟到的将一律不能进入开标室。涉及到投标项目的所有原件均需在开标截止时间前到达谈判现场。

2、谈判保证金一定要**供应商从公司账户**按谈判文件规定的**方式和时间**缴至**指定帐户并到帐**，拒绝以其它方式缴纳，**禁止第三方代缴保证金**。成交公示结束后我们也只会将谈判保证金返还到您的公司账户。**（如无需缴纳，此条可忽略）**

3、响应文件**密封并在封袋骑缝处加盖供应商公章**。资格证明材料提供复印件的一定要加盖公章，有要求提供原件的必须提供原件。

4、需要提供样品的，请严格按谈判文件要求的规格、时间提供。同时注意密封、隐蔽标签的相关要求。

5、设定**最高限价**的，超过限价一律按无效响应处理。

6、如有疑问，请按谈判文件要求进行询疑。

我单位十分欢迎您对我单位招标组织工作提出宝贵意见和建议。电话：0519-80588588

最后祝您投标成功！